



 Grebe Immobilien

## Fast neuwertiges Haus mit Pool in ruhiger Lage

Zeppelinstraße 14, 15806 Zossen



Kaufpreis  
450.000,00 €



Zimmer  
4



Etagen  
1



Wohnfläche  
110 m<sup>2</sup>



Grundstück  
638 m<sup>2</sup>



## OBJEKTDATEN

Immobilienart: Haus zum Kauf

Immobilientyp: Einfamilienhaus

Baujahr: 2017

Kaufpreis: 450.000 €

Heizungsart: Zentralheizung

Befeuerungsart: Gas

Provision: 16.065,00 Euro inklusive

Mehrwertsteuer

Bezugsfrei ab: 27.10.2025

Grundstücksgröße: 638,00 m<sup>2</sup>

Wohnfläche: 110,00 m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 131,00 m<sup>2</sup>

Etagenanzahl: 1

Zimmer: 4

Einbauküche: Ja

Offene Küche: Ja

Schlafzimmer: 1

Badezimmer: 1

Bad: Wanne, Dusche, Fenster

Stellplätze: 2

Fenster: Kunststoff

Objektzustand: Neuwertig

Boden : Fliesen, Laminat

Terrasse: 1

## Energieausweis

Energieausweis: vorhanden

Energieeffizienzklasse: B

Energieausweistyp: Bedarf

Wesentlicher Energieträger: GAS

Endenergiebedarf: 52.70 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)

# OBJEKTBESCHREIBUNG

Im beliebten Wünsdorfer Eigenheimgebiet "Eichenhain" bieten wir Ihnen dieses fast neuwertige, 2017 auf einem 640 m<sup>2</sup> großen Grundstück errichtete Einfamilienhaus zum Kauf an.

Vor dem Haus befindet sich ein großer Zufahrtsbereich mit einem Doppelcarport, weiteren Stellplätzen und einem Nebengelass. Hinter dem Haus eröffnet sich der gepflegte Gartenbereich mit Pool und kleinem Kinderspielplatz. Direkt an das Wohnzimmer und die offene Küche grenzt die überdachte Terrasse an.

Das Haus ist unterteilt in ein großes und helles Wohnzimmer mit offenem Küchenbereich, Schlafzimmer, zwei Kinderzimmer, Bad mit Fenster, Wanne und Dusche, Flurbereich und Hauswirtschaftsraum.

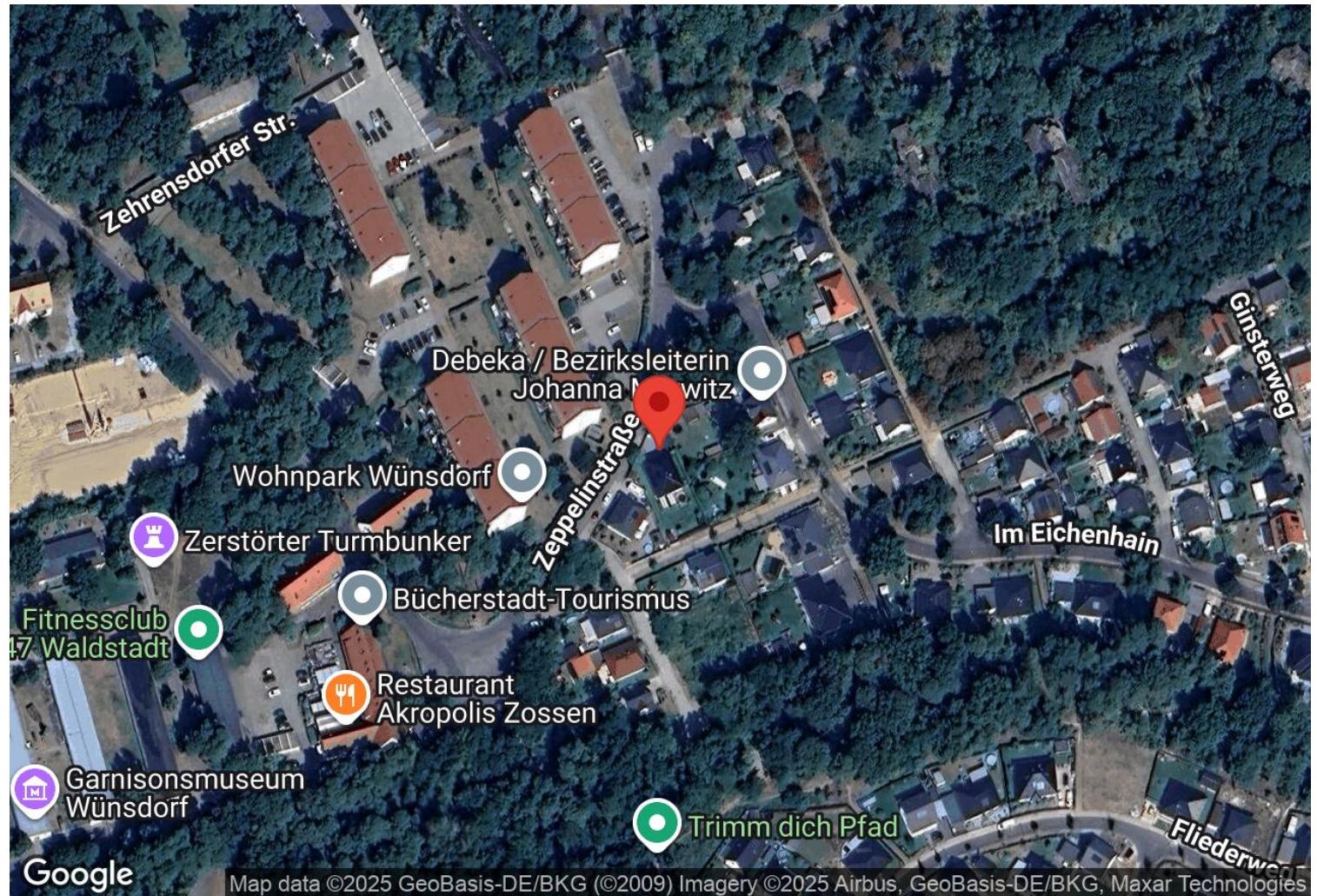
Der begehbarer Dachboden bietet zusätzlichen Stauraum.

Die Einbauküche inklusive der Elektrogeräte kann optional übernommen werden.

Im August 2023 wurde eine Photovoltaikanlage für 23.000,00 Euro errichtet. Neben dem Kaufpreis für das bebaute Grundstück ist noch ein Ablösebetrag für die Anlage zu entrichten. Der Verkäufer ist diesbezüglich verhandlungsbereit.

## OBJEKTDETAILS

- Grundstück mit 640 m<sup>2</sup>
- Haus mit 110 m<sup>2</sup> und 4 Zimmern
- überdachte Terrasse direkt am Haus
- Terrassendachverschattung
- Pool 3,00 m x 1,50 m
- Carport für 2 Fahrzeuge
- zusätzliche Stellplätze
- Nebengelass
- umluftunabhängiger Kamin
- Bad mit Fenster, Wanne und Dusche
- ebenerdige Dusche 80 cm x 80 cm mit Regenbrause
- Küche mit Kräuterfenster
- Lunox-Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung
- Solarthermie
- Solaranlage gegen Ablösung
- Gartenwasserbrunnen und Gartenwasserzähler
- DSL und SAT-Dosen in jedem Raum
- Großteil des Trockenboden mit OSB belegt



## Zeppelinstraße 14, 15806 Zossen

Wünsdorf ist ein Ortsteil der über 20.000 Einwohner zählenden, von Wäldern und Seen umgebenen Stadt Zossen und gehört zum Landkreis Teltow-Fläming. Jeder der zehn Ortsteile bietet Ihnen zahlreiche Möglichkeiten, Ihre Freizeit zu gestalten. Zugleich wohnen Sie in einer ruhigen Gegend, nicht weit entfernt von Berlin und Potsdam.

Schule, Kita, drei Supermärkte, Bäcker, Apotheke, Baumarkt, Post, Getränkehändler sowie Gastronomien sind in wenigen Minuten mit Auto oder Fahrrad erreichbar.

In die Stadtzentren von Berlin und Potsdam fahren Sie mit dem Auto innerhalb einer Stunde. Der Berliner Ring (Abfahrt Rangsdorf) bzw.

die A 13 nach Dresden (Abfahrten Mittenwalde und Bestensee) sind über zwei Bundesstraßen schnell erreichbar.

Zweimal stündlich verkehrt vom Bahnhof Wünsdorf ein Regionalzug nach Berlin. Die Fahrzeit beträgt ungefähr eine Stunde und lediglich eine halbe Stunde zum Flughafen BER.

Im Umkreis finden Sie eine Vielzahl von Seen, die zum Baden, Angeln oder zum Wasserski und Wakeboarden einladen.

Sie können die Natur beim Wandern, während einer Fahrradtour, einer Draisinenfahrt oder auch beim Klettern im Kletterwald Kallinchen erkunden. Über das gesamte Jahr verteilt hat Zossen zahlreiche Veranstaltungen zu bieten.

# SONSTIGES

## Hinweis:

Um Ihnen die Räume voll darstellen zu können, fotografieren wir mit einem Weitwinkelobjektiv. In Verbindung mit dem möblierten Grundriss erhalten Sie einen idealen Eindruck des Raumangebotes dieser Immobilie.

Gern vermarkten wir auch Ihre Immobilie!

Wir freuen uns auf Ihren Anruf und den gemeinsamen Besichtigungstermin.

Andreas Franke - 0172 262 00 14  
GREBE CONSULT Immobilien e. Kfm.  
Immobilienmakler in Berlin und Brandenburg

## Platz für Ihre Notizen:

---

---

---

---

---

# BILDERGALERIE



DJI\_20250623102924\_0072\_D\_orange



DJI\_20250623102938\_0073\_D\_orange



Blick von der Straße



Zufahrt zum Grundstück



Parkplätze und Nebengelass



Ansicht von hinten

# BILDERGALERIE



Pool direkt am Haus



Hauseingang



perfekter Sommertag



Blick in den Pool



Terrasse direkt am Haus



Terrasse und Pool

# BILDERGALERIE



Blick über das Grundstück



kleiner Spielplatz



neben dem Haus



Geräteschuppen



großer Wohnbereich



helles Wohnzimmer

# BILDERGALERIE



Wohnzimmer



Zugang zur Terrasse



offene Küche



Kamin im Wohnzimmer



Gemütlichkeit im Winter



Essbereich

# BILDERGALERIE



Eingangstür



Flur



Kinderzimmer 1



Kinderzimmer 1, Bild 2



Kinderzimmer 2



Kinderzimmer 2, Bild 2

# BILDERGALERIE



Grebe Immobilien

Schlafzimmer



Grebe Immobilien

Bad mit Fenster, Wanne und Dusche



Grebe Immobilien

Badezimmer



Grebe Immobilien

Wirtschaftsraum



Grebe Immobilien

Stauraum auf dem Dach



Grebe Immobilien

viel Platz im Nebengelass

# BILDERGALERIE



Wünsdorfer See



Badestelle am Wünsdorfer See



Weg zum Wasser



ein Tag im Sommer



Ruhe am Wasser



Blick über den See

# BILDERGALERIE



Abend am Wünsdorfer See



Sonnenuntergang



DJI\_20250623103048\_0076\_D\_orange



DJI\_20250623103156\_0081\_D\_orange



DJI\_20250623103058\_0077\_D\_orange



DJI\_20250623103118\_0079\_D\_orange

# Fast neuwertiges Haus mit Pool in ruhiger Lage

Grundriss



# IHR ANSPRECHPARTNER



**Herr Andreas Franke**

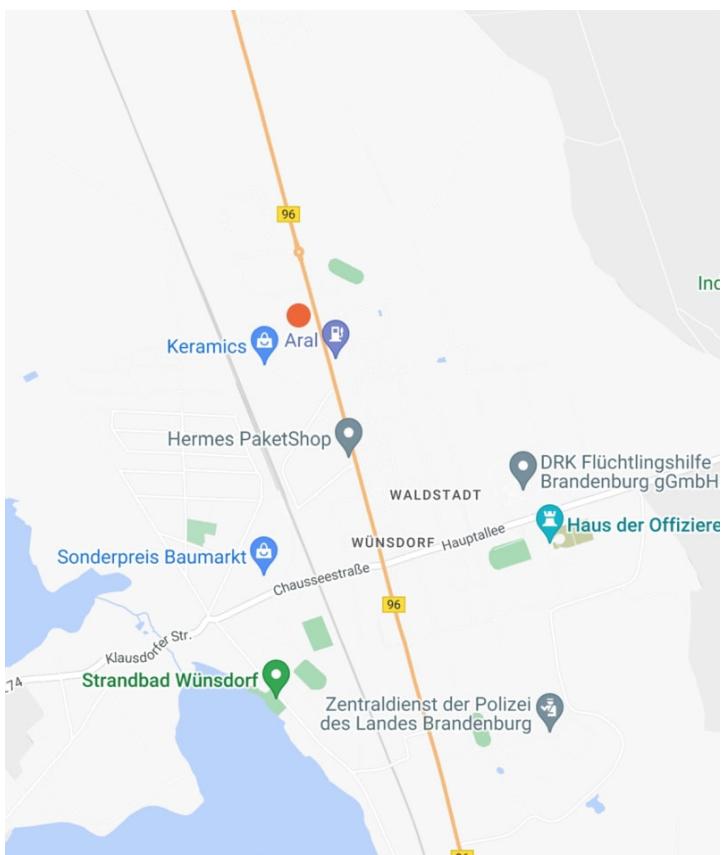
Berliner Allee 52

15806 Zossen / Wünsdorf

Mobil: 00491722620014

a.franke@grebe-consult.com

Webseite: <https://www.grebe.immobiliens>



## KONTAKT

**GREBE CONSULT Immobilien**

Berliner Allee 52

15806 Zossen

Deutschland

Telefon: 0049 33702 96030

[www.grebe.immobiliens](http://www.grebe.immobiliens)

Vertretungsberechtigter: Tim Grebe

Aufsichtsbehörde: Gewerbeamt Zossen, Marktplatz 20, 15806 Zossen

Handelsregister: HRA 5920 P in Potsdam

Für die Redaktion von Focus zählt GREBE CONSULT  
Immobilien zu Deutschlands besten Immobilien-Maklern.

Quelle: Focus Maklerliste 2012 - 2017